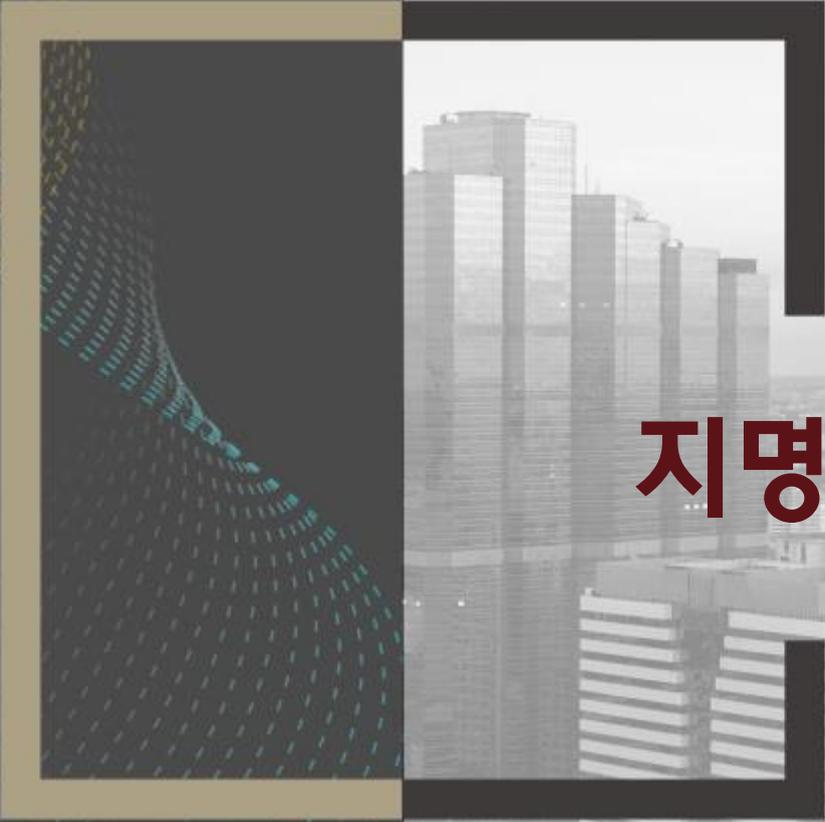


# HIGH SPIRITED YOUTHFUL GROUP



지명원

(주) 창출

(주) 창출부동산중개법인

High-Spirited Youthful Group

## Ceo greeting

안녕하십니까?

(주) 창출, (주)창출부동산중개법인 대표이사 조동식입니다.

최근 부동산 시장은 부동산을 개척하고 개발하는 일련의 과정은 우리나라나 다른 선진국이나 유사한 흐름을 갖고 있습니다. 그러나 우리나라의 경우 특수한 환경을 항상 고려하고, 상황에 따라 능동적으로 대처하는 것이 중요합니다.

특히, 정부의 각종 정책에 따라 변화하는 시장환경에 유연하게 대처하는 것이 사업성공이라는 본연의 목표를 달성하는 지름길이라고 생각합니다.

(주) 창출, (주)창출부동산중개법인은 부동산 개발 및 사업성공을 위한 일련의 과정들을 철저한 연구와 조사를 통해, 끊임없이 변화하는 시장환경에 적절히 대처할 수 있는 완벽한 대안을 제시합니다.

오랜 경험을 가진 전문화된 인력과 업무체계가 그것을 가능하게 합니다.

또한, 귀사의 사업이 성공의 결실을 맺을 수 있도록 축적된 노하우와 부단한 노력으로 최선을 다함으로써 귀사의 프로젝트를 성공리에 완수하고 있습니다.

(주) 창출, (주)창출부동산중개법인의 모든 임직원들은 배우고 노력하는 자세로 고객 여러분께 보답할 것이며, 작은 부분 하나에도 최선을 다할 것을 약속 드립니다.

감사합니다.

대표이사 조 동 식



# 회사개요 Summary



**법 인 명** : 주식회사 창출  
**영 업 소 재 지** : 인천광역시 연수구 봉재산로 148, 103호  
(동춘동, 연수서해그랑블5단지)  
**대 표 자** : 조 동 식  
**법 인 등 록 번 호** : 120111-0796550  
**사업자등록번호** : 590-81-00327  
**창 립 년 월 일** : 2015년 12월 29일  
**목 적** : 1. 부동산 분양대행업  
2. 부동산 컨설팅업  
3. 부동산 개발업  
4. 부동산 임대업  
5. 각호에 관련된 부대 사업

**법 인 명** : 주식회사 창출부동산중개법인  
**영 업 소 재 지** : 인천광역시 연수구 봉재산로 148, 103호  
(동춘동, 연수서해그랑블5단지)  
**대 표 자** : 조 동 식  
**법 인 등 록 번 호** : 120111-1029299  
**사업자등록번호** : 754-87-01316  
**창 립 년 월 일** : 2019년 11월 12일  
**목 적** : 1. 부동산 분양대행업  
2. 부동산 컨설팅업  
3. 부동산 개발업  
4. 부동산 임대업  
5. 각호에 관련된 부대 사업

다년간의 경험을 가진 실무진으로 구성된 당사는  
젊은 재능과 열정을 기반으로  
끊임없는 돌파구를 마련하여 성공을 위해 달려갑니다.

실무자  
집단

분양 실무의 많은 경험을 가진 실무자로 구성된 기업입니다. 수년간의 다양한 노하우 중 성공을 위한 것이 무엇인 줄 정확히 알고 실행할 수 있는 회사입니다.

빠른  
의사결정

부동산 시장은 매우 빠르게 급변하고 있습니다. 분양업무는 센서티브한 감각과 전략이 매우 필요합니다. 구성원간의 빠른 의사소통과 빠른 의사결정으로 성공의 지름길을 보여줄 수 있는 회사입니다.

돌파구  
마련

분양의 끝은 100% 완료입니다. 100%를 위해서는 돌파구를 마련할 의지와 끊임없는 노력이 필요합니다. 당사는 돌파구를 마련할 수 있는 회사입니다.

성실  
신뢰

한번의 거래가 아닌 계속적인 거래를 희망합니다. 성실을 바탕으로 성공하는 신뢰를 보여줄 것입니다. 앞으로 많은 미래를 신뢰로 채울 수 있는 회사입니다.

# 조직도 Organization



# 회사약도 Document



주 소 : 인천광역시 연수구 봉재산로 148, 103호  
(동춘동, 연수서해그랑블5단지)

T e l : 032-818-6611

F a x : 032-818-6612

## 사업 실적 주거 부문

### ACCOMPLISHMENT



#### 인천 동춘동 연수 서해그랑블

##### 일반아파트

주 소 : 인천 연수구 동춘동  
도시개발사업2구역

세 대 수 : 1,043세대

층 수 : 지하2층~지상23층,14개동

평 형 : 28~34평

분양시기 : 2015년 04월

입주시기 : 2017년 12월

분양현황 : 분양완료



#### 인천 동춘동 연수서해그랑블2차

##### 일반아파트

주 소 : 인천 연수구 동춘동  
도시개발사업 2구역 3BL

세 대 수 : 334세대

층 수 : 지하1층~지상15층,6개동

평 형 : 23~31평형

분양시기 : 2016년 12월

입주시기 : 2019년 02월

분양현황 : 분양완료

## 사업 실적 주거 부문

### ACCOMPLISHMENT



#### 경기 광주 오폐서히스타힐스

일반아파트

주 소 : 경기도 광주시 오폐읍 추자리

세 대 수 : 605세대

층 수 : 지하3층~지상23층, 8개동

평 형 : 23~34평형

분양시기 : 2017년 02월

입주시기 : 2019년 11월

분양현황 : 분양완료



#### 인천 동춘동 연수서해그랑블3차

일반아파트

주 소 : 인천 연수구 동춘동  
도시개발사업 2구역 4BL

세 대 수 : 251세대

층 수 : 지하2층~지상15층, 4개동

평 형 : 23평형

분양시기 : 2017년 08월

입주시기 : 2019년 09월

분양현황 : 분양완료

## 사업 실적 주거 부문

### ACCOMPLISHMENT



#### 강릉 유천 더테라스아리스타

일반아파트

주 소 : 강원도 강릉시 유천동 418-5

세 대 수 : 131세대

층 수 : 지하2층~지상4층, 6개동

평 형 : 19~49평

분양시기 : 2017년 11월

입주시기 : 2019년 09월

분양현황 : 분양완료



#### 여주 서해 스카이팰리스

일반아파트

주 소 : 경기도 여주시 천송동 591-10

세 대 수 : 183세대

층 수 : 지하5층~지상40층, 2개동

평 형 : 33,36,46,45평형

분양시기 : 2020년 11월

입주시기 : 2024년 01월 (예정)

분양현황 : 분양완료

## 사업 실적 주거 부문

### ACCOMPLISHMENT



#### 동춘동 연수서해그랑블에듀파크

##### 일반아파트

주 소 : 인천 연수구 동춘동  
도시개발사업 2구역 1-1BL

세 대 수 : 641세대

층 수 : 지하2층~지상23층, 12개동

평 형 : 29평,33평,44평,46평

분양시기 : 2021년 06월

입주시기 : 2024년 01월(예정)

분양현황 : 분양완료



#### KTX송도역 서해그랑블

##### 일반아파트

주 소 : 인천시 연수구 옥련2동 118-1

세 대 수 : 215세대

층 수 : 지하2층~29층, 4개동

평 형 : 24평형

분양시기 : 2021년 09월

입주시기 : 2024년 05월 (예정)

분양현황 : 분양완료

## 사업 실적 주거 부문

### ACCOMPLISHMENT



#### KTX송도역 서해그랑블 더파크

일반아파트

주 소 : 인천 연수구 옥련동 118-46

세 대 수 : 348세대

층 수 : 지하2층~지상20층, 4개동

평 형 : 29평,30평,33평

분양시기 : 2022년 03월

입주시기 : 2025년 01월(예정)

분양현황 : 분양완료



#### 미추홀 루브루송의

일반아파트

주 소 : 인천시 미추홀구 송의동 177-13

세 대 수 : 97세대

층 수 : 지하2층~12층, 1개동

평 형 : 15평형,19평형,25평형,27평형

분양시기 : 2023년 05월

입주시기 : 2024년 05월

분양현황 : 분양 중

## 사업 실적 주거 부문

### ACCOMPLISHMENT



### 연수서해그랑블 5단지

일반아파트

주 소 : 인천 연수구 동춘동 1148-1

세 대 수 : 82세대

층 수 : 지하1층~지상6층, 3개동

평 형 : 21평, 22평, 24평

분양시기 : 2023년 09월

입주시기 : 2019년 09월

분양현황 : 4년 임대아파트 분양전환 中

# 사업 실적

## 비주거부문

### ACCOMPLISHMENT



### 지젤M청라

판매시설/문화시설/ 근린생활시설

주 소 : 인천 경제자유구역청  
청라지구 문3

총 규모 : 상가 18,012여평

분양시기 : 2017년 06월

특이사항 : 조직분양

### 송도 한라웨스턴파크 셀럼하우스

레지던스/1층위락시설상가

주 소 : 인천 연수구 송도동 29-1

규모 : 지하3층~지상37층 숙박시설  
1,456실 및 판매시설

분양시기 : 2017년 10월~분양완료

특이사항 : 조직분양

# 사업 실적

## 비주거부문

### ACCOMPLISHMENT



#### 세인트존스 경포 호텔

호텔 / 근린생활시설

주 소 : 강원도 강릉시 강문동  
1-1번지 일대

규 모 : 1,091실

분양시기 : 2017년 12월~분양완료

특이사항 : 조직분양, 별장형/수익형



#### 여수 웅천퍼스트시티

생활형숙박시설/근린생활시설

주 소 : 전남 여주시 웅천동 1868-2

규 모 : 생숙 330실

분양시기 : 2019년 07월~분양완료

특이사항 : 조직분양

# 사업 실적

## 비주거부문

### ACCOMPLISHMENT



#### 송도씨워크인테라스 한라

오피스/문화집회시설/판매시설

주 소 : 인천 연수구 송도동29-8(C6-1B)

규 모 : 지하4층~지상25층, 오피스  
1,242실

분양시기 : 2019년 09월~분양완료

특이사항 : 조직분양



#### 여주서해스카이팰리스(주상복합)

근린생활시설

주 소 : 경기도 여주시 천송동 591-10

세 대 수 : 183세대

층 수 : 지하5층~지상40층, 2개동

상가규모 : 11호실, 1,903.94㎡(576평)

분양시기 : 2022년 10월

입주시기 : 2024년 01월 (예정)

분양현황 : 분양완료

## 사업 실적 비주거부문

### ACCOMPLISHMENT



#### 두산위브더제니스 센트럴여의

근린생활시설

주 소 : 인천 미추홀구 송의동 232-1

세 대 수 : 1,115세대

층 수 : 지하2층~지상35층, 10개동

상가규모 : 64호실, 5,814.55㎡(1,758.9평)

분양시기 : 2024년 11월

입주시기 : 2025년 06월

분양현황 : 분양 中



#### 평택 오토갤러리

자동차판매시설/운동시설/판매시설

주 소 : 경기 평택 고덕면 당현리

규 모 : 지하2층~지상4층

분양시기 : 분양 예정

특이사항 : 사전영업 中, 자동차 판매시설 경  
기중고차 협회 매수